

Visura ipotecaria uso legale

2 settembre 2024

Sistema Gestione Qualità UNI EN ISO 9001:2015 – mod. 08-00/2017

Ordine n. 196522

VISURA IPOTECARIA USO LEGALE

Conservatoria RR.II.	Milano
Nominativo	Mario Rossi nato a Brescia il 12/04/1976
Data di aggiornamento	02/09/2024

Dalle ispezioni eseguite presso l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria RR.II.) ed il Catasto, la persona fisica risulta proprietaria del seguente immobile, di seguito individuato e descritto.

BENE IMMOBILE

Comune	Catasto	Foglio	Mappale	Sub.	Natura	Piano	Vani	Mq.	Quota
Milano	Fabbricati	12	436	33	A/2	4	4,5	85	1/1
Milano	Fabbricati	12	436	7	C/2	S1		9	1/1
Milano	Fabbricati	12	436	42	C/6	T		12	1/1

Immobile sito in Milano (MI), via Ripamonti n. 264

FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 31845.1/2011) del 25/03/2011 Pratica n. TE0091927 in atti dal 25/03/2011
VARIAZIONE TOPONOMASTICA (n. 109068.1/2022) del 13/10/2022 Pratica n. TE0109068 in atti dal 13/10/2022

Proprietario	Mario Rossi, codice fiscale RSSMRA76D12B157S
Regime e quota	Proprietà - quota ½ comunione legale
Co proprietario	Verdi Daniela, codice fiscale VRDDNL78L42H501W
Regime e quota	Proprietà - quota ½ comunione legale
Parte venditrice	Immobiliare Rossi Srl, Milano (codice fiscale 1234567899)
Atto di provenienza	Atto di compravendita a rogito notaio Marinelli del 12/05/1998 trascritto presso la Conservatoria RR.II. di Milano il 27/05/1998 (registro particolare/articolo n. 2432 - registro generale/casella n. 4761)
Gravami	Nel periodo ispezionato a carico della persona fisica non si rilevano gravami.
Pregiudizievoli	Nel periodo ispezionato a carico della persona fisica non si rilevano pregiudizievoli.

ATTI CONSULTATI

Articolo	Casella	Data	Tipo	Atto
2432	4761	27/05/1998	TR	Atto di compravendita
1845	2231	08/06/1998	IS	Ipoteca volontaria
5012	6088	13/06/2014	ANN	Annotazione cancellazione totale IS 1845/2231

ALLEGATI

- visura catastale storica
- elenco sintetico delle formalità
- n. 3 formalità

NOTE

L'ispezione ipotecaria viene svolta attraverso l'accesso alla banca dati Sister della Agenzia delle Entrate. Le informazioni estratte sono il risultato dei dati inseriti nel modulo di richiesta ordine. L'esito della ispezione è basato sui dati disponibili nella banca dati Sister al momento della richiesta pertanto nessuna responsabilità può quindi essere imputata in merito ad una eventuale errata indicazione o ad un errato accertamento sulla base delle risultanze del presente documento. Tuttavia, qualora vi fossero divergenze tra le informazioni in Vostro possesso e quelle fornite, Vi invitiamo a contattare il servizio Assistenza Clienti e darcene comunicazione onde poter effettuare ulteriori indagini.